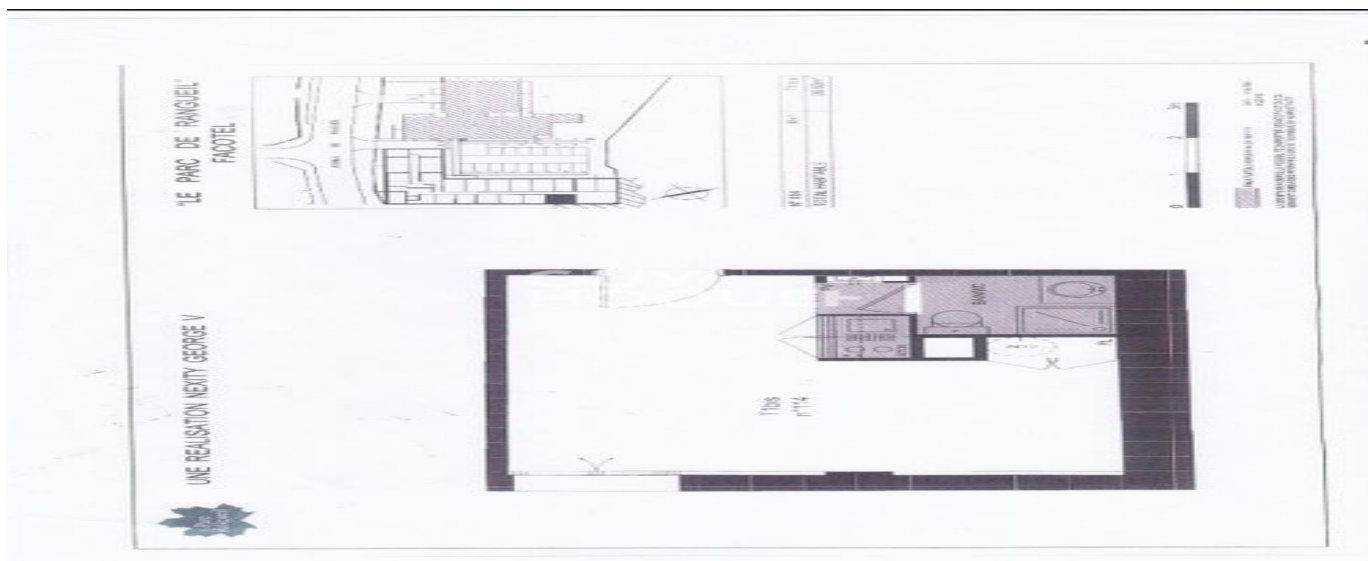




APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,50 M²

Toulouse 31400

80 000 € *

* 80 000 € honoraires inclus

74 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 26,50 M²

Découvrez ce studio à Toulouse situé av de Rangueil. Ce bien offre une surface de 26,5 m², parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Bien vendu en LMNP (bail commercial) vous assure des revenus réguliers et une gestion totale de votre bien.

Profitez d'une localisation privilégiée, à seulement quelques minutes à pied des transports en commun. La station de bus Duguay Trouin est à 200 mètres avec la ligne 44, tandis que l'École Jules Julien est à 300 mètres, également desservie par la ligne 44. La gare de Saint-Agne est accessible en 12 minutes à pied, vous connectant facilement au reste de la ville.

Proposé à un prix attractif de 80 000€, ce studio représente une opportunité rare à saisir rapidement. Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit bijou toulousain.

26.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

