



photo non contractuelle

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

Toulouse 31500

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 83,00 M²

À vendre à Toulouse, dans le quartier prisé de Guilhemery, proche du CAOUSOU? découvrez cet appartement de 83 m². Avec ses 4 pièces et 3 chambres, il offre un espace de vie agréable et lumineux.

Idéalement situé, vous êtes à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Assalit (ligne 23) et à quelques minutes en voiture de la station de métro Marengo-SNCF. Les commodités ne manquent pas : Carrefour Market à 11 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Pour les familles, les écoles maternelle et élémentaire sont à seulement 4 minutes à pied. Profitez également des espaces verts avec le Jardin Sacarin à 6 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'habiter dans un quartier dynamique et bien desservi. Prix : 299 900 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	328 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1974

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

