



Propriété Saint Jean De Monts

SAINT JEAN DE MONTS 85160

579 900 € *

* 579 900 € honoraires inclus

555 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Propriété Saint Jean De Monts

A découvrir en EXCLUSIVITÉ AMANDA dans votre agence GUY HOQUET . BIEN RARE SUR LE SECTEUR. Située sur la commune prisée de Saint-Jean-de-Monts, à seulement 5 kms du centre ville et 7 kms des plages , cette superbe propriété séduira les amateurs de nature, de calme, d'espace et de confort sans aucun travaux à prévoir. La propriété se compose d'une maison de caractère de 200 m² habitables, offrant de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, avec quatre chambres, un bureau, une pièce TV séparée, des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Le confort moderne est assuré par un chauffage par pompe à chaleur, garantissant performance énergétique et économies.

Une grange de 200 m² entièrement rénovée et un atelier attenant complète l'ensemble, idéale pour un projet équestre, artisanal ou de stockage. Atout rare et recherché: Une bourrine authentique, parfaitement adapté pour recevoir en toute intimité composée d'une belle chambre et une salle d'eau. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clôturé, conviendrait parfaitement à l'accueil de chevaux, ou de gîte dans un environnement calme et recherché.

- Aucun travaux à prévoir
- Produit rare sur le marché
- Propriété clé en main
- À découvrir sans tarder -opportunité exceptionnelle à Saint-Jean-de-Monts.

204 m²

7 pièce(s)

**5
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Surface terrain	61130 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





