



Appartement Boulogne Billancourt 6 pièce(s) 121.72 m²

BOULOGNE BILLANCOURT 92100

900 000 € *

* 900 000 € honoraires inclus

870 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Appartement Boulogne Billancourt 6 pièce(s) 121.72 m²

L'agence Guy Hoquet vous invite à venir découvrir ce bel appartement en excellent état avec balcon de type 6 pièces 4 chambres de 121m².

Situé dans la Résidence "Normandie", au 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété très bien tenue et disposant d'un gardien.

L'appartement possède un vaste double séjour avec BALCON, une cuisine séparée refaite récemment (ouvrière sur le séjour), quatre chambres, deux salles d'eau, deux WC, placards intégrés.

HAVRE de PAIX, CLAIR, PROXIMITE TRANSPORTS (Passage d'Aquitaine) ECOLES et COMMERCES.

Une CAVE.

Une place de parking en sous-sol de la copropriété est en sus du prix.

121.72 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	596
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-22 13:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





