



## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 44.27 m2 Avec jardin et terrasse !

LIEUSAINT 77127

**174 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Appartement Lieusaint 2 pièce(s) 44.27 m2 Avec jardin et terrasse !

AGENCE GUY HOQUET LIEUSAINT

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

À vendre: dans la petite ville de LIEUSAINT (77127) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 44,17 m<sup>2</sup>.

Il se situe dans une petite résidence récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement se compose comme suit : un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et une chambre. Il inclut également une salle d'eau avec W.C. Il est aussi composé d'une entrée et d'un jardin avec terrasse de 51 m<sup>2</sup>. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Ce logement possède aussi un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 51 m<sup>2</sup>.

L'appartement est à vendre avec une place de parking en sou sol.

Le bien est situé dans la commune de Lieusaint, proche de la gare, des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux

restaurants à moins de 10 minutes.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat primordiaux. Cet appartement a un indice DPE de classe D impliquant une faible consommation pour se chauffer (215 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie D, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 43 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE (RCS n° 842 496 986) à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2013

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-17 16:59:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	51 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





