



SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

SAINT GUINOUX 35430

71 000 € *

* 71 000 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

Situé en plein centre bourg de Saint-Guinoux, à proximité immédiate des commerces et des commodités, découvrez ce terrain rare de 1 713 m² offrant un cadre de vie privilégié.

Libre de tout constructeur, ce bien se compose d'une partie constructible de 250 m² pour accueillir votre projet de maison, complétée par un vaste espace agricole de 1 463 m² garantissant calme et verdure en plein coeur du village.

Ce terrain est vendu non viabilisé mais tous les réseaux sont au pied (eau, électricité; télécom et tout à l'égout , à découvrir sans plus attendre.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Inondation / Radon:

Significatif / Argile : Moyen

Honoraires inclus charge acquéreur : 9,23% TTC

(Prix : 65 000 € hors honoraires)

1713 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Taxe Habitation	887 €
Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

