



EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Quartier Kennedy

PERPIGNAN 66000

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

221 700 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
Perpignan Centre**
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Quartier Kennedy

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) - Quartier Kennedy

Référence de l'annonce : 5497

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Perpignan, dans le quartier prisé de Kennedy.

Avec une superficie de 148 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, 3 au rez-de-chaussée et une suite parentale à l'étage. Vous apprécierez également la présence d'une cheminée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau, ainsi que de 2 WC, de multiples placards pour les rangements.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et deux balcons. La maison est équipée d'une cuisine aménagée et d'un chauffage au gaz avec radiateurs.

Le bien est proposé au prix de 235 000 €.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Anatole France, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat, elle est idéale pour les familles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5497

148 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1981 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Double |
| Date ERP | 2025-12-23 10:51:07 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Surface terrain

250 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





