GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUEUGNON 71130

Appartement T4 avec garage et cave

GUEUGNON 71130

75 000 € *

* 75 000 € honoraires inclus
70 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE MONIAL

5 rue paul cazin
71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

Appartement T4 avec garage et cave

Situé au 1ère étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement de type T4 vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité.
Il est composé d'une entrée spacieuse desservant un séjour, un salon avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec congélateur et étagère, un balcon. Deux chambres, dont une avec placard intégré. Une salle d'eau avec placard, un WC indépendant.

En complément, vous bénéficierez d'un garage privatif ainsi que d'une cave, parfaits pour le stationnement et le stockage.

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

84.52 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	134
Charges annuelles (ALUR)	2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	206
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an
Surface terrain	7982 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

18
19