



## Studio meublé Saint-Hilaire-du-Harcouët

SAINT HILAIRE DU HARCOUET 50600

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

0233580842

## Studio meublé Saint-Hilaire-du-Harcouët

À louer - Studio meublé lumineux

Agréable studio meublé et lumineux comprenant :

-Une pièce de vie faisant office de salon et de chambre, offrant un espace confortable et modulable.

-Une cuisine équipée (évier, rangements, plaques, etc.)

-Une salle de bain fonctionnelle

Idéal pour une personne seule, ce studio allie praticité et confort, à proximité des commerces et des transports.

Disponible immédiatement

Loyer hors charges : 390 €

Dépôt de garantie : 780 € (soit deux mois de loyer)

Performance énergétique :

DPE : C

GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Minimum : 438 €  
Maximum : 592 €

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 95 €

État des lieux d'entrée : 38 €

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

19 m <sup>2</sup>	1 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



