



Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

NANTES 44000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison familiale 5 chambres Quartier Saint-Donatien

Située dans le quartier recherché de Saint-Donatien, cette maison familiale séduit par son calme, son jardin intimiste et sa proximité immédiate des transports, écoles et commerces.

La maison se compose de 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse, le télétravail ou accueillir des invités. Les espaces de vie sont chaleureux et fonctionnels, la pièce de vie de 35 m² est agrémentés d'une cheminée qui apporte confort et convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un petit jardin à l'abri des regards, parfait pour les moments de détente. Un garage dédié au stationnement des vélos complète ce bien, un atout rare et pratique en milieu urbain.

Le prix de vente de cette maison est de 499 000€ (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Marie-Axel FARROCO - agent commercial (EI) immatriculé au RSAC numéro 828 017 822.

Référence : MAF1319

129 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 60 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | absenceSyndic |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-04-18 12:50:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 220 kWh/m ² par an |

Surface terrain

166 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



