



## Appartement T2 à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET  
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T2 à louer à Maubeuge - Faubourg Saint-Quentin

À louer, cet appartement de type T2 situé au 2ème étage d'un immeuble de deux étages, d'une surface de 23.58 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le quartier calme du Faubourg Saint-Quentin à Maubeuge. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 15.77 m<sup>2</sup>, et une cuisine équipée. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. Le bien est raccordé au tout à l'égout et dispose de volets roulants en PVC. De plus, la connexion à la fibre optique est disponible. Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Jardins du Tilleul, le Collège Ernest Coutelle, et le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des parcs, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule. Bail habitation (Loi 89) proposé par l'agence Guy Hoquet Maubeuge.

29.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15.77 m2
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

---

## Photos du bien



