



## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

MONTBRISON 42600

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

Maison d'architecte d'environ 159 m<sup>2</sup> habitables.

Dès l'entrée vous serez séduit par son très bel espace pièce de vie de plus de 80m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec une grande hauteur sous plafond, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain avec WC et dressing.

Coté extérieur vous disposerez d'une belle piscine chauffée et d'une terrasse très bien orientée avec vue dégagée sur toute la plaine du forez .

Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de plus de 1900m<sup>2</sup>.

Un abri voitures vient compléter l'ensemble.

Cette maison est au prix de 489 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

159 m²

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage

Fuel + électrique

Etat intérieur

Très bon

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur\_Couvert

Nombre places parking

6

Piscine

Oui

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP               | 2026-01-15 01:37:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 161 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1919 m2             |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





