



Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

MONTBRISON 42600

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison Provençale à vendre à Lézigneux - 8 pièces, piscine et grand terrain

Maison d'architecte d'environ 159 m² habitables.

Dès l'entrée vous serez séduit par son très bel espace pièce de vie de plus de 80m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour salon avec une grande hauteur sous plafond, une spacieuse suite parentale avec dressing et salle d'eau.

À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle de bain avec WC et dressing.

Côté extérieur vous disposerez d'une belle piscine chauffée et d'une terrasse très bien orientée avec vue dégagée sur toute la plaine du forez .

Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de plus de 1900m².

Un abri voitures vient compléter l'ensemble.

Cette maison est au prix de 489 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

159 m²

8 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 6 |
| Piscine | Oui |

Date ERP

2026-01-15 01:37:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m² par an

Surface terrain

1919 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



