



## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 48.2 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Appartement Limeil Brevannes 2 pièce(s) 48.2 m2

GRAND 2 PIECES DANS COPROPRIETE AVEC RAVALEMENT FAIT

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes vous propose en EXCLUSIVITÉ ce grand appartement de 2 pièces.

Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 38m<sup>2</sup> environ se compose d'une entrée, d'un beau séjour, d'une cuisine séparée par une porte coulissante que vous pouvez retirer si vous souhaitez un espace plus spacieux.

Il offre notamment une chambre, une salle de douche et des wc séparés.

Un balcon d'une surface de 6m<sup>2</sup> environ et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Un rafraichissement de l'appartement est à prévoir.

Situé dans une résidence calme au niveau de la Mairie, proche de toutes commodités et bien desservie par les transports. Il se trouve à quelques minutes à pieds de la station téléphérique menant au Metro ligne 8 Créteil Pointe du Lac.

un arrêt de bus se situant juste en face qui vous mènera jusqu'aux gares de Boissy-Saint-Léger et Villeneuve-Saint-Georges.

Pour finir, le ravalement a été réalisé il y a quelques années ce qui vous assure une tranquillité à ce sujet pour de nombreuses années.

Nous restons à votre disposition, contactez-nous au 01 45 10 50 00 ou passez nous voir directement en agence.

48.2 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-12-01 08:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



