



## Appartement 2 pièces à louer à Kingersheim

KINGERSHEIM 68260

**646 € / mois**

### **charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 109 € / mois

Dépôt de garantie : 537.43 € Honoriaires

charges locataires: 479 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 2 pièces à louer à Kingersheim

EXCELLENT ETAT - APPARTEMENT 2 PIÈCES - Disponible au 14 avril 2026 !

KINGERSHEIM

Situé au 1er étage sans ascenseur, vous trouverez un 2 pièces de 43.6m<sup>2</sup>, il est composé d'un couloir d'entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre et enfin une salle d'eau avec WC.

La terrasse dessert le séjour et la chambre.

Le logement dispose d'un garage fermé, avec accès depuis l'intérieur de l'immeuble, d'une place de parking numérotée, d'une grande cave.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectives, incluses dans les charges.

Loyer 537,43€ + 109€ de charges (eau froide, eau chaude, entretien et électricité des communs, entretien des espaces verts, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 537,43€.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 479€ (130€ d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans renouvelable.

Cet appartement a une classe énergie C (152 kWh/m<sup>2</sup>/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe

climatique est aussi notée C (de l'ordre de 29 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement en location.

Référence : 4406

43.6 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	109 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, chauffage, entretien et élec des communs, TEOM
Dépôt de garantie	537.43 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

