



## Appartement Marseille 3 pièce(s) 100 m2 avec terrasse

MARSEILLE 13015

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 3 pièce(s) 100 m2 avec terrasse

Découvrez ce bel appartement T3 en R+1, récent, offrant au rez-de-chaussée un grand salon lumineux avec cuisine ouverte, donnant sur une agréable terrasse. À l'étage, vous trouverez deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

Le logement, fait partie d'un immeuble de 8 lots. Il bénéficie d'un emplacement privilégié sans voisin au-dessus, garantissant calme et intimité. L'immeuble est entièrement sécurisé par deux portails motorisés avec accès par bip.

Les charges de copropriété à venir sont estimées à environ 50 € par mois (pas de syndic actuellement). L'appartement est classé en DPE C, équipé de menuiseries PVC double vitrage et de volets roulants électriques. Les finitions et matériaux sont de belle qualité.

Encore six appartements disponibles sur les huit que compte l'immeuble. À visiter sans tarder.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 9

Montant annuel de charges : 600€

Prix de vente du bien : 130 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 120 000€ hors honoraires d'agence et 7.69% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 94

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-09-19 12:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



