



Appartement rénové à Marmande

MARMANDE 47200

87 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Appartement rénové à Marmande

Coup de coeur pour cet appartement récemment rénové.

Ce bel appartement, situé à Marmande dans une résidence récente, offre des pièces très lumineuses et bien agencées, il vous séduira à coup sûr!

Le plus, un balcon avec vue sur la nature pour profiter des moments de détente et de repas aux beaux jours.

Il comprend une entrée, un wc, une salle de bain, une cuisine/salon/séjour et une chambre.

DPE C et faible consommation d'énergie, il assure un confort optimal.

Ne tardez plus et venez le visiter avec un de nos agents. Contactez nous au 05.53.64.36.36 ref 5934.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et le prix est de 87 200€ fai.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 42 |
| Charges annuelles (ALUR) | 920 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2022-11-29 21:09:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale

46 kWh/m² par an

Conso Energ

174 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 520€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€

Photos du bien



