



## Appartement rénové à Marmande

MARMANDE 47200

**87 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARMANDE

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

0553643636

## Appartement rénové à Marmande

Coup de coeur pour cet appartement récemment rénové.

Ce bel appartement, situé à Marmande dans une résidence récente, offre des pièces très lumineuses et bien agencées, il vous séduira à coup sûr!

Le plus, un balcon avec vue sur la nature pour profiter des moments de détente et de repas aux beaux jours.

Il comprend une entrée, un wc, une salle de bain, une cuisine/salon/séjour et une chambre.

DPE C et faible consommation d'énergie, il assure un confort optimal.

Ne tardez plus et venez le visiter avec un de nos agents. Contactez nous au 05.53.64.36.36 ref 5934.

Les honoraires sont à la charge du vendeur et le prix est de 87 200€ fai.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-11-29 20:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

46 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

174 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 520€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 750€

## Photos du bien



