



Maison Champhol

CHAMPHOL 28300

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHARTRES**

24 place des Epars
28000 CHARTRES

0237200200

Maison Champhol

Située à Champhol, cette maison offre une surface habitable de 105 m² sur un terrain de presque 1000 m². Elle se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied.

La maison dispose d'un sous-sol total et également d'un garage en plus, offrant de nombreux espaces de rangement et de stationnement. Elle est équipée d'une pompe à chaleur, de panneaux photovoltaïques et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique, assurant confort et économies d'énergie.

Une maison fonctionnelle et bien équipée, à découvrir sans tarder.

105 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

25 m²

Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-16 22:21:31
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

143 kWh/m2 par an

Surface terrain

973 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





