



## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

MASSY 91300

**149 800 € \***

\* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Palaiseau - Référence 3069

IDEAL INVESTISSEUR : Découvrez cet appartement d'une pièce de 20,40 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent à ATLANTIS, limite palaiseau massy. Ce bien, en bon état, dispose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques . Profitez d'un cadre calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et ses volets roulants.

Une place de parking extérieure privative est associée.

À seulement 200 mètres des commerces et à 7 minutes de la gare, cet appartement est idéalement situé. Vous bénéficierez également d'un accès à une salle de fitness et à une laverie.

L'immeuble, construit en 2021, offre un bon standing et est sécurisé par un digicode. Une place de parking est incluse et la fibre optique est disponible.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements tels que les crèches 'Les Petits Chaperons Rouges' et 'Crèche Atlantis', des écoles comme 'École élémentaire Atlantis' et 'École Maternelle des Petits Champs Ronds', ainsi que des centres de loisirs.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet MASSY. Ne manquez pas cette opportunité !

20.4 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	9
---------------	---

Distance Commerces	200 km
--------------------	--------

Accès Gare	7 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	.
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	720 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2021
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Kitchenette
---------	-------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-07 10:51:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



