



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,50 M<sup>2</sup>

Blanquefort 33290

**328 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,50 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Blanquefort, idéale pour une famille en quête de confort et de praticité. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 4 pièces lumineuses, ce bien vous offre un cadre de vie agréable.

Située à proximité des commodités, vous trouverez l'Auchan Supermarché à seulement 2 minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École élémentaire Saturne à 3 minutes à pied. Les amateurs de nature pourront profiter des parcs de Dulamon et de Majolan, accessibles en quelques minutes à pied.

Côté transport, la maison est bien desservie avec l'arrêt de bus Gilamon à 3 minutes à pied, desservi par les lignes 37 et S58, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et convivial. Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Bien proposé par Nathalie CHEGALLON, agent commercial(425 091 543).

85.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	286 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	652 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2184€ et 2954€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



