



## Maison Roost Warendin 7 pièce(s) 170 m2

ROOST WARENDIN 59286

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Roost Warendin 7 pièce(s) 170 m2

Découvrez cette spacieuse maison à Roost -Warendin et à travaux , FAIRE OFFRE après visite idéale pour les familles nombreuses. Avec ses 5 chambres et 7 pièces, cette propriété de 170 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour chacun. Proposée à un prix attractif de 129 000€, elle représente une opportunité à ne pas manquer.

Double séjour, deux garages, une grande cour et un grand jardin!

La maison est située dans un quartier bien desservi par les transports en commun. Vous trouverez l'arrêt de bus Belleforière à seulement 500 mètres, desservi par les lignes 6 et 7, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare est accessible en seulement 2 minutes en voiture,

Ne manquez pas cette chance d'acquérir une maison spacieuse à travaux et bien située. Contactez nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de cette propriété.

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 291 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Neuf - Ancien       | Ancien                        |
| Mode Chauffage      | Gaz                           |
| Type Chauffage      | Individuel, Central           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                     |
| Année construction  | 1960                          |
| Salle(s) d'eau      | 1                             |
| WC                  | 1                             |

## Photos du bien



