



Appartement Loupian 4 pièce(s) 177 m2 avec grande terrasse

LOUPIAN 34140

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier
34140 MEZE

04 67 43 44 34

Appartement Loupian 4 pièce(s) 177 m2 avec grande terrasse

AVEC UNE TERRASSE SOUS OLIVIER COMME UNE MAISON ! Votre agence GUY HOQUET Mèze vous propose EN EXCLUSIVITE ce magnifique appartement bénéficiant d'une rare authenticité et d'un cachet exceptionnel situé en plein centre du joli village de Loupian avec accès direct aux commerces et services.

A l'abris des regards, logé dans un ancien couvent transformé au fil du temps, il conserve de nombreux éléments architecturaux de son histoire, carreaux de ciments, pierres et poutres apparentes, belle hauteur sous plafond. Les volumes de chaque pièces sont très appréciables et développent une surface habitable de 177 m². Un large couloir dessert successivement une belle cuisine ouverte équipée aménagée, un salon salle à manger séjour avec cheminée, deux grandes chambres, une salle de bains, et enfin une suite parentale de 45 m² avec dressing et salle d'eau. Pour finir en beauté, vous disposez d'une belle terrasse sous un olivier séculaire pour profitez des belles saisons. A DECOUVRIR POUR UN GROS COUP DE COEUR !

177 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	0.1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-22 03:26:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	200 kWh/m2 par an
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les volumes et le charme intemporel de l'ancien en coeur de ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



