



## TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille

0562486330

## TOURNEFEUILLE

Dans un quartier résidentiel au calme total, appartement T2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2016.

Une entrée avec rangements vous amène vers sa pièce de vie (séjour + cuisine) de 20m<sup>2</sup> qui s'ouvre agréable terrasse couverte de plus de 7m<sup>2</sup>.

Côté nuit, sa chambre de 12.56m<sup>2</sup> avec placard est desservie par une salle de bains avec toilettes. Une place de parking aérienne complète cet appartement dont le bon état général vous permettra une installation rapide.

40.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	933.53 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.11 m2
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-01-07 11:10:58
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

145 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

## Photos du bien





