

**GUY
HOQUET**

TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

TOURS 37100

317 000 € *

* 317 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.67% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

TOURS, PROCHE CENTRE VILLE

Dans une résidence de grand standing sécurisée, au milieu d'un superbe parc, appartement récent proposant un beau séjour donnant sur la terrasse sans vis à vis et bien exposée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains et toilettes.

2 places de parking en sous-sol.

Proche des commerces, du tram et de la Loire.

Produit rare.

Vous n'avez plus qu'à vous installer et à profiter !

68.82 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb****2 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	283
Charges annuelles (ALUR)	1328 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Non

Date ERP

2026-01-12 09:03:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

118 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



