



EXCLUSIVITÉ - 5 pièces à vendre en parfait état avec terrasse en centre ville

FONTENAY AUX ROSES 92260

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
FONTENAY-AUX-ROSES**

104 Rue Boucicaut
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

EXCLUSIVITÉ - 5 pièces à vendre en parfait état avec terrasse en centre ville

GUY HOQUET vous invite à découvrir en EXCLUSIVITÉ ce 5 pièces au troisième étage avec ascenseur d'une petite copropriété en hyper centre de Fontenay Aux Roses.

Venez visiter cet appartement aux prestations de hautes qualités, en troisième étage avec terrasse orientée plein SUD.

Ce bien est situé dans un secteur prisé des Fontenaisiens, en plein centre-ville et proche du RER Fontenay-aux-Roses.

Commencez la visite avec l'entrée dotée de placards, et laissez vous happer par le séjour lumineux orienté SUD donnant sur le balcon terrasse intimiste et sans vis à vis. Poursuivez vers la cuisine ouverte au séjour, entièrement aménagée et équipée, les trois chambres avec rangement, deux salle de bains (douche et baignoire) dont une dans la chambre parentale ainsi qu'un WC séparé.

Double vitrage neuf à chaque fenêtre (2021). Aucun travaux à prévoir.

Ce bien est complété par une place de parking en sous sol sécurisé.

De nombreux atouts vous séduiront : double vitrage, faibles charges, commerces aux pieds, école du

parc à 50 mètres, coulée verte à 20 mètres...

N'hésitez pas à prendre rendez vous avec l'un de nos conseillers GUY HOQUET pour tout renseignement complémentaire, ou pour convenir d'une visite.

85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-07 09:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





