



## Fonds de commerce Leucate

LEUCATE 11370

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Fonds de commerce Leucate

À VENDRE, LOCAL COMMERCIAL TOUT COMMERCE, EMPLACEMENT N°1 - LEUCATE CENTRE

Local commercial idéalement situé en plein centre de Leucate, emplacement numéro 1, avec très forte visibilité et passage.

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Bail commercial 3/6/9

Faible loyer : 1 200 € TTC / mois

Charges annuelles : 200 €

Tout commerce

Vente possible en droit au bail.

Idéal pour : snack, épicerie fine, restauration rapide, commerce de bouche, concept store, etc.

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour création ou développement d'activité.

CONTACTER OLIVIER : 06 62 11 74 35

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

