



### Maison Ermont 6 pièce(s) 99,94 m2

ERMONT 95120

**695 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

### Maison Ermont 6 pièce(s) 99,94 m2

Exceptionnel ! Dans le quartier très prisé de Cernay, au calme à 2 minutes à pieds de la gare et du centre-ville, belle meulière individuelle du début du siècle refaite à neuf, comprenant : entrée, séjour double baigné de lumière ouvrant sur espace extérieur et terrasse, cuisine équipée neuve, w-c en entresol. A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres dont une avec balcon, bureau, salle d'eau avec w-c. Au second étage, palier, 2 chambres, salle de bains, w-c. Sous-sol total aménagé en bureau / chambre, buanderie, chaufferie. Garage indépendant. L'ensemble édifié sur un beau terrain de plus de 500 m<sup>2</sup>, avec terrasse et arbres fruitiers. Superbe situation, beaucoup de cachet, aucun travaux, il n'y aura qu'un seul heureux élu !

99.94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès RER

2 min

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-22 08:04:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	510 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









