



Maison traditionnelle de 95m² à Mezos sur un terrain de 727 m²

MEZOS 40170

254 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIT ET
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

Maison traditionnelle de 95m² à Mezos sur un terrain de 727 m²

Votre agence Guy Hoquet Lit&Mixe vous propose cette charmante maison landaise située dans le centre bourg de Mezos.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger, une cuisine indépendante aménagée/équipée, véranda, cellier, dégagement, une salle d'eau + WC ainsi que deux chambres à l'étage.

De plus, elle dispose d'un abris voiture en bois indépendant de 40m², le tout sur un terrain arboré de 727 m².

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20

Réf : 276 - Visite virtuelle sur demande

95 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-01-07 04:30:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	727 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€

Photos du bien



