



## Maison à vendre à BRANDIVY - 6 pièces, 5 chambres, garage

BRANDIVY 56390

**180 000 € \***

\* 180 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Maison à vendre à BRANDIVY - 6 pièces, 5 chambres, garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à BRANDIVY, France. Avec une superficie de 114 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 235 m<sup>2</sup> et dispose d'un garage fermé pour votre confort.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud de 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain. Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La maison possède également un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F ( 343 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 99Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4850€ et 6610€ . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Construite en 1945, cette maison en pierre nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel. Les fenêtres en PVC simple vitrage et les volets pliants ajoutent une touche de praticité. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout et la maison est située dans un quartier calme, sans vis-à-vis.

Localisée à proximité de l'École primaire publique la Petite Colline, cette maison est idéale pour les familles. Profitez également de la proximité de restaurants et de boulangeries pour votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Prix de vente : 180 000 €.

114 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 11:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	235 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

