

**GUY
HOQUET**

Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m²

VIRY CHATILLON 91170

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon**01 60 48 74 21**

Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m²

Maison de 120 m² à Fort Potentiel, idéal Familles ou investisseurs (Division possible). Viry-Chatillon (91170)

Découvrez cette maison de 120 m² habitables (plus sous-sol total), située sur un terrain de 306 m². Sa configuration et ses volumes offrent une flexibilité rare sur le marché.

Grâce à sa distribution, cette maison peut être facilement divisée en deux appartements distincts. Un projet idéal pour un investissement locatif ou pour deux familles souhaitant cohabiter tout en préservant leur indépendance.

Agencement Actuel :

Rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger et un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un vaste salon de 23 m², s'ouvrant sur une terrasse extérieure.

À l'étage : un palier desservant 4 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC.

Sous-sol Total : Garage, cave, atelier et débarras, une cuisine d'été.

Maison familiale de 4/6 chambres OU projet de division en 2 lots. Secteur pavillonnaire, à proximité des écoles, des commerces et des transports (Tram T12, accès rapide A6/N7).

Ne manquez pas cette opportunité aux multiples possibilités ! Contactez nous pour une visite et étudions ensemble votre projet.

120.79 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 06:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an
Surface terrain	306 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF



GUY
HOQUEF