



Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m2

VIRY CHATILLON 91170

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY
CHATILLON**

9 Place de la République
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

Maison Viry Chatillon 8 pièce(s) 120 m2

Maison de 120 m² à Fort Potentiel, idéal Familles ou investisseurs (Division possible). Viry-Chatillon (91170)

Découvrez cette maison de 120 m² habitables (plus sous-sol total), située sur un terrain de 306 m². Sa configuration et ses volumes offrent une flexibilité rare sur le marché.

Grâce à sa distribution, cette maison peut être facilement divisée en deux appartements distincts. Un projet idéal pour un investissement locatif ou pour deux familles souhaitant cohabiter tout en préservant leur indépendance.

Agencement Actuel :

Rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger et un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc, un vaste salon de 23 m², s'ouvrant sur une terrasse extérieure.

À l'étage : un palier desservant 4 chambres, un bureau, une salle de bains avec WC.

Sous-sol Total : Garage, cave, atelier et débarras, une cuisine d'été.

Maison familiale de 4/6 chambres OU projet de division en 2 lots. Secteur pavillonnaire, à proximité des écoles, des commerces et des transports (Tram T12, accès rapide A6/N7).

Ne manquez pas cette opportunité aux multiples possibilités ! Contactez nous pour une visite et étudions ensemble votre projet.

120.79 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Etat intérieur	A rénover
----------------	-----------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
-----------------------	---------------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-21 06:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Surface terrain	306 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



