



## SÈTE Résidence seniors

SETE 34200

**152 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SETE**

16 rue Alsace Lorraine  
34200 SÈTE

**04 67 74 18 08**

## SÈTE Résidence seniors

Idéal résidence principale ou investissement, découvrez ce T2 de 39,6 m<sup>2</sup> avec ascenseur au sein d'une résidence seniors sécurisée et conviviale avec régisseur et nombreuses animations.

Séjour lumineux avec cuisine ouverte semi-équipée, salle d'eau adaptée douche extra-plate, siège, poignées ainsi qu'un balcon .

Emplacement recherché : centre-ville à 5 min à pied, proche gare, autoroute et plages.

Copropriété de 77 lots ? Charges maîtrisées : 78 €/mois (animations incluses).

L'agence GUY HOQUET Les Halles est à votre écoute pour tous renseignements complémentaires au 0611102032 ou 04 67 74 18 08  
<https://sete.guy-hoquet.com/>

**39.6 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

Fiche technique du bien

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage                              | 1                   |
| Nombre étages                      | 4                   |
| Charges annuelles (ALUR)           | 1270 €              |
| Date ERP                           | 2026-01-06 03:00:42 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 18 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 35 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



