



Maison à vendre à Brandivy - Référence 6988

BRANDIVY 56390

211 000 € *

* 211 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRAND
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle
56390 Grand-Champ

0974360992

Maison à vendre à Brandivy - Référence 6988

Nous vous présentons en exclusivité cette charmante maison à vendre, située dans la paisible commune de Brandivy. D'une superficie de 114 m², cette propriété se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéalement agencées sur un terrain de 694 m². La maison, construite en pierre en 1945, nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

À l'intérieur, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé plein sud, ainsi qu'un agréable foyer ouvert pour vos soirées d'hiver. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, avec deux chambres situées au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficiez d'un garage fermé pour votre stationnement. Les fenêtres en PVC simple vitrage et les volets pliants ajoutent une touche de praticité à cette demeure.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (343 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est F (chiffre annuel : 99Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 4850€ et 6610€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La localisation est également un atout majeur, avec l'école primaire publique la Petite Colline à proximité, ainsi que divers restaurants et boulangeries dans le quartier.

Cette maison est une opportunité à ne pas manquer, que ce soit pour une résidence principale ou un projet de rénovation. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-12 11:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an
Surface terrain	694 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



