



## Maison Chassey Les Montbozon 4 pièce(s) 118 m2

CHASSEY LES MONTBOZON 70230

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Chassey Les Montbozon 4 pièce(s) 118 m2

Maison mitoyenne rénovée et isolée dans un hameau au calme, à proximité d'exploitations agricoles. Au rez-de-chaussée, une entrée servant de hall dessert la cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour. Un WC séparé est présent ainsi qu'un coin buanderie chaufferie.

Depuis le hall, accès direct au garage.

Un escalier dans le garage mène au grenier.

À l'étage dalle béton un couloir dessert deux grandes chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Fenêtres bois double vitrage volets roulants, chaudière fioul entretenue.

Maison agréable pour des acquéreurs recherchant le calme de la campagne.

125 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	564 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2670€ et 3670€

Photos du bien





