



CLAMART

CLAMART 92140

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLAMART

182 Avenue Jean Jaurès
92140 Clamart

0146447561

CLAMART

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville.

D'une surface totale de 62m², (35m² carrez), cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Combles aménagés comprenant une chambre avec placards.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le groupe scolaire Jean Monnet et l'École maternelle Gathelot à seulement 5 minutes, ainsi que le Collège Maison-Blanche. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants à quelques pas. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

34.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP 2023-07-03 03:46:10

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 168 kWh/m2 par an

Conso Energ 321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien



