



## À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

CLAMART 92140

**228 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**

182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart

**0146447561**

## À vendre : Appartement 2 pièces à CLAMART - Centre-ville

Découvrez cet appartement lumineux de 2 pièces, situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville.

D'une surface totale de 62m<sup>2</sup>, (35m<sup>2</sup> carrez), cet appartement comprend une chambre, un séjour spacieux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Combles aménagés comprenant une chambre avec placards.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : le groupe scolaire Jean Monnet et l'École maternelle Gathelot à seulement 5 minutes, ainsi que le Collège Maison-Blanche. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, pharmacies, boulangeries et restaurants à quelques pas. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

34.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.83 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-07-03 06:56:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



