



## Appartement Paris 2 pièce(s) 35 m<sup>2</sup>

PARIS 75014

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 35 m<sup>2</sup>

Appartement 2 pièces Paris 14

Prix : 315 000 €

Situé rue Maurice Rouvier, au 2 étage d'un immeuble de caractère (sans ascenseur), cet appartement de 35,43 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain avec WC séparés, d'un séjour convivial et d'une chambre confortable. Un balcon filant offre un agréable espace extérieur pour vos moments de détente, tandis qu'une cave complète ce bien.

La résidence est en excellent état, équipée d'un digicode et de la fibre optique. Vous apprécierez sa localisation idéale : à seulement 5 minutes du métro, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et de l'hôpital Saint-Joseph.

Un appartement au charme authentique, parfait pour un premier achat ou un investissement.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. 01 81 69 77 20

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Date ERP	2025-12-09 08:04:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1240€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



