



À vendre : Appartement 2 pièces à LA PALMYRE

LES MATHES 17570

89 500 € *

* 89 500 € honoraires inclus

81 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

À vendre : Appartement 2 pièces à LA PALMYRE

Découvrez cet appartement à vendre aux Mathes La Palmyre idéalement situé en centre-ville à seulement 900 mètres de la mer offrant un cadre de vie agréable entre commodités et océan.

Situé au deuxième étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur ce bien de 33,36 m² propose une entrée une cuisine un séjour lumineux exposé à l'ouest une salle d'eau avec WC.

Un balcon vient compléter l'ensemble pour profiter de l'extérieur ainsi qu'une cave offrant un espace de rangement supplémentaire.

Côté confort appartement équipé d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique avec ballon d'eau chaude électrique la consommation d'eau est incluse dans les charges de copropriété pour plus de simplicité.

Possibilité d'aménager le bien en T2 selon vos besoins idéal pour optimiser l'espace et la rentabilité.

Vous bénéficiez d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des restaurants boulangeries supermarchés et de l'océan.

Parfait pour une résidence secondaire un investissement locatif ou un premier achat

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE - LA PALMYRE.

33.36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Prestations / charges	Les charges de la copropriété comprennent : eau, ordures ménagères, ascenseur, entretien des communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-21 01:00:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	104 kWh/m2 par an
Conso Energ	240 kWh/m2 par an
Surface terrain	4.1 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€ au 01/01/2021

Photos du bien



