



PONTEILLA Maison 3 faces, 5 pièces dont 3 chambres en RDC, avec garage et jardin.

PONTEILLA 66300

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

PONTEILLA Maison 3 faces, 5 pièces dont 3 chambres en RDC, avec garage et jardin.

Située à Ponteilla (66300), dans un quartier calme, maison 3 faces sur une parcelle de 397m².

Avec ses 5 pièces réparties sur 125 m² habitables, elle comprend au rez-de-chaussée: un double séjour, une grande cuisine séparée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc, un wc séparé ainsi qu'un cellier et un garage.

A l'étage, vous trouverez un espace en mezzanine puis une chambre donnant sur une terrasse.

Cette maison de construction traditionnelle est équipée de double vitrage bois, d'une climatisation réversible au séjour et d'une cheminée/insert Jotul avec grilles de diffusion dans toutes les pièces.

Bel emplacement. Maison bien exposée. A visiter rapidement! Réf 932.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-08-31 00:28:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Surface terrain

397 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





