



A LOUER Appartement F3 en location à CERNAY

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

A LOUER Appartement F3 en location à CERNAY

En EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT MEUBLE de 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cet appartement meublé T3 de 77,97 m². situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de 3 étages.

Il se décompose comme suit : Un sas d'entrée individuel, un spacieux salon/séjour de 24 m², une cuisine indépendante et équipée et deux chambres. Il propose également une salle de bains avec douche et baignoire et deux toilettes ainsi qu'une buanderie.

Cet appartement est agrémenté d'un jardin commun, idéal pour profiter des beaux jours.

Deux caves offrent à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électrique.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 738€, hors charges, avec 52 € de provision sur charges comprenant l'eau froide et l'électricité des communs.

Un dépôt de garantie de 1476€ est demandé.

Disponible fin janvier.

Ne manquez pas cette opportunité et contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.60 pour

plus d'informations et pour organiser une visite.

REF : 2679

77.97 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	1476 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



