



Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 130 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

577 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal
94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison Neuilly Sur Marne 6 pièce(s) 130 m2

A 15 minutes du RER A de Neuilly Plaisance, à proximité du centre ville , très belle maison de 140 m², offrant une vue dégagée sur un magnifique jardin de 830 m² sans vis-à-vis, exposée sud.

La maison est composée d'une entrée donnant accès à un grand séjour de 33 m², traversant, et donnant sur une véranda et sur le grand jardin, une chambre, une cuisine séparée, un wc.

A l'étage, un grand palier vient desservir 2 grandes chambres dont une de 30 m² pouvant être divisée en 2 chambres, une salle d'eau et un wc.

Le rdc de cette maison propose un grand garage pouvant accueillir 2 voitures, une chaufferie, une cuisine d'été, une cave à vin et une pièce atelier.

Double vitrage bois, peinture refaite en 2024, chaudière d'environ 10 ans, volets roulants électriques.

Maison très saine, Rafraichissement à prévoir pour la mettre aux goûts du jour .

Proche de toutes les commodités, écoles, transports et commerces.

A ne pas manquer .

131 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme,GarageDouble
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	830 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





