



Appartement T2

HERY SUR ALBY 74540

167 767 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement T2

Charmant T2 de 32 m² situé au sein d'un corps de ferme, alliant le cachet de l'ancien et un cadre calme.

Ce logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace cuisine, d'une chambre séparée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparé.

Vous profiterez également d'un jardin de 150 m², partagé avec un autre appartement, idéal pour les beaux jours, ainsi que d'une place de parking dédiée.

L'ensemble bénéficie d'un environnement paisible, parfait pour les amateurs de tranquillité et d'authenticité.

Bien agencé malgré sa surface, ce T2 offre une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle, idéal pour une personne seule, un couple, ou un investisseur.

Emma BELLOCCIO (EI) RSC 991715152

immatriculée au registre du commerce et de l'industrie d'ANNECY.

32.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Dernier étage	Non
Distance Train	7 km
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1922
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	8 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

