



## Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès

REIMS 51100

**104 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Appartement de type 2 secteur Jean Jaurès

Idéal investissement

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé au 4ème étage d'un immeuble récent construit en 1948, offrant une surface de 19.85 m<sup>2</sup> carrez et 27m<sup>2</sup> au sol.

Cet appartement comprend une entrée desservant le salon avec une cuisine équipée, aménagée et une salle de douche avec WC.

Au deuxième en duplex ; une chambre.

Une cave complète le bien.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

L'appartement est au calme, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant une bonne isolation. Le standing est bon et l'immeuble est sécurisé par un digicode.

Cet appartement est proposé par l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable.

**19.69 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Etage  | 4                                 |
| Nombre étages  | 4                                 |
| Dernier étage  | Oui                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 800 €                             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Année construction                                   | 1948                              |
| Neuf - Ancien  | Récent                            |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Thermodynamique                   |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | Très bon                      |
| Digicode               | Oui                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2023-01-19 12:53:59           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 262 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

