



Immeuble Mulhouse centre/gare! + local au Rdc!

MULHOUSE 68100

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse centre/gare! + local au Rdc!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

PROCHE GARE ET CENTRE-VILLE!

Immeuble composé de 4 lots : Au rdc un local commercial lumineux et actuellement loué, ayant deux entrées séparées avec de grandes vitrines, situé sur un axe passant et entre centre et gare d'environ 90m².

Sur les 3 derniers étages suivants, 3 appartements type F3/F4 d'environ 85m² habitables tous loués avec chauffage au sol, balcon, et caves. Facilité de stationnement et d'accès.
Secteur prisé.

TOTAL loyers annuels : 31200€ hors charges.

Local Rdc 1000€ HORS TAXES + 150€ de charges

Loyer 1er étage = 450 € non soumis à TVA + 200 € de charges

2e étage : loyer : 600 € + 345 € de provision sur charges.

3e étage : loyer 550 € + 350 € de provision sur charges.

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier

RÉFÉRENCE: 4807

CHARGES ANNUELLES: 7 800€ (incluant chauffage)

NOMBRE DE LOTS: 4

CLASSE ÉNERGIE: D

AGENT: Sébastien ZSAMBOKRETHY

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

336 m²

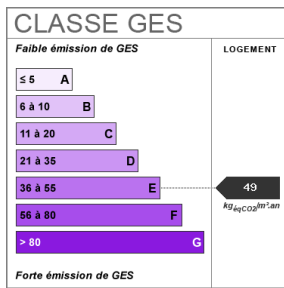
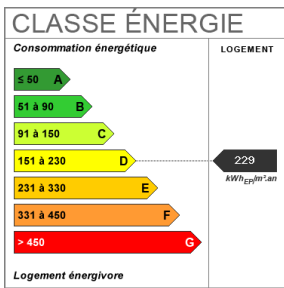
10 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	500 €
Année construction	1951
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	5
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m ² par an
Surface terrain	120 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien

