



Maison 3 chambres proche CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison 3 chambres proche CHATEAUDUN

À vendre, maison à Jallans, à 5 minutes de Châteaudun

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre un beau potentiel et conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'un séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le bien dispose également d'un sous-sol total, permettant de stationner un véhicule tout en offrant un espace de stockage appréciable.

Proche des commodités et à seulement 5 minutes de Châteaudun, cette maison représente une belle opportunité à saisir.

À visiter sans tarder !

64.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-12-17 03:41:26 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 294 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 525 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



