



## Maison 3 chambres proche CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 3 chambres proche CHATEAUDUN

À vendre, maison à Jallans, à 5 minutes de Châteaudun

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre un beau potentiel et conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

Elle se compose d'un séjour lumineux, idéal pour des moments conviviaux, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Le bien dispose également d'un sous-sol total, permettant de stationner un véhicule tout en offrant un espace de stockage appréciable.

Proche des commodités et à seulement 5 minutes de Châteaudun, cette maison représente une belle opportunité à saisir.

À visiter sans tarder !

**64.2 m²**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-17 03:41:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



