



## Appartement 2 pièces 47m<sup>2</sup> - Rénové - Balcon

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**141 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

**01 64 37 80 00**

## Appartement 2 pièces 47m<sup>2</sup> - Rénové - Balcon

À seulement trois minutes du centre-ville de Savigny-le-Temple, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>, situé au troisième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée des années 90.

Entièrement rénové avec goût, ce bien offre un cadre de vie agréable et moderne. Vous y trouverez un séjour lumineux avec une belle exposition, ouvert sur une cuisine contemporaine, aménagée et équipée, idéale pour recevoir ou profiter de moments conviviaux au quotidien. Une chambre, confortable, qui bénéficie d'un environnement paisible, une salle de bains ainsi que des WC séparés pour plus de praticité.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets, assurant une bonne isolation thermique et phonique. Une place de stationnement en sous sol vient compléter ce bien.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, vous profiterez d'un cadre de vie dynamique : écoles, commerces, restaurants, transports (RER D et gare accessible à pied), mais aussi équipements culturels comme un conservatoire et une bibliothèque.

Autre avantage majeur : le Carré Sénart, avec son vaste centre commercial, ses restaurants, cinémas et loisirs, est accessible en seulement quelques minutes, pour conjuguer confort de vie et facilité au quotidien.

Cet appartement en parfait état ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



