



Image réalisée à l'aide de l'IA

Superbe appartement à Nancy Commanderie - Poincaré - Foch

NANCY 54000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy**0383447077**

Superbe appartement à Nancy Commanderie - Poincaré - Foch

Vous cherchez un appartement cosy à Nancy ? Ne cherchez plus ! Nous vous proposons ce charmant appartement de 3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé de Commanderie - Poincaré - Foch - Anatole France Avec ses 2 chambres, cet espace est parfait pour un couple ou une petite famille.

Au prix de 209 000 €, cet appartement est une opportunité sur le marché. Le quartier regorge de commodités : boulangeries, restaurants, écoles maternelles et élémentaires, ainsi que le parc St Marie pour profiter de moments de détente.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare ! Contactez l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est l'occasion rêvée de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et agréable !

94.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Nb Lots Copropriété	2
Date ERP	2026-01-16 04:05:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€

Photos du bien



