



## Maison 4 chambres

PARENTIS EN BORN 40160

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## Maison 4 chambres

Découvrez cette charmante maison de plain-pied d'environ 94 m<sup>2</sup>, idéalement agencée pour offrir confort et praticité au quotidien.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, conviviale et moderne, accompagnée d'un cellier attenant.

La partie nuit comprend quatre chambres, dont une parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes indépendantes.

Le tout sur un terrain d'environ 406 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un abri de jardin et offrant la possibilité de conserver une piscine hors sol pour vos moments de détente estivale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf : FV-1220

94.63 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages       | 1                  |
| Distance Commerces  | 1 km               |
| Distance Train      | 10 km              |
| Accès Bus           | 2 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Accès Gare          | 10 min             |
| Surface séjour      | 30 m2              |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 2012               |
| Neuf - Ancien       | Récent             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains   | 1                  |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | Sud                |
| Type Chauffage      | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé          |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés              |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 2                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Oui                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Non                           |
| Date ERP               | 2025-09-09 00:21:11           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 129 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 406 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1169€ et 1581€ au 01/01/2023

## Photos du bien



