



## Maison traversante 3 faces, Sainte Marie La Mer 4 pièce(s) 94 m<sup>2</sup>

SAINTE MARIE LA MER 66470

**268 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYPRIEN**

6 Rue Vaugelas  
66750 Saint-Cyprien

**04 11 81 50 00**

## Maison traversante 3 faces, Sainte Marie La Mer 4 pièce(s) 94 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE.

Belle opportunité sur SAINTE MARIE LA MER

Maison 3 faces traversante de 94 m<sup>2</sup>, jardin piscinable de 250 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée : Salle à manger avec cheminée insert, cuisine, toilette séparé.

-Etage: Trois chambres, dont deux avec balconnet, Salle d'eau avec douche à l'italienne, toilette séparé.

Extérieur: Deux garages, dont un attenant à la maison, patio avec barbecue, forage

Prestations : Double vitrage, Volets roulants, Climatisation split, Chauffage au fioul.

Située à 3 km de la plage et à proximité immédiate des commerces.

Pour plus de renseignements,  
contactez Olivier O6 62 11 74 35.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-10-09 19:10:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	264.2 kWh/m2 par an

Conso Energ

284.8 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2640€ et 3590€

## Photos du bien





