



## Maison neuve 90 m<sup>2</sup> - Viry Chatillon

VIRY CHATILLON 91170

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Maison neuve 90 m<sup>2</sup> - Viry Chatillon

Nous vous proposons avec notre partenaire Maisons MOJO, un projet Terrain + Maison de plain pied de 90m<sup>2</sup> habitable, Entrée avec placard, Séjour-Cuisine de 45m<sup>2</sup>, 3 chambres, Salle de bains et WC. Le tout sur un terrain de 397m<sup>2</sup> en lot arrière.

La maison, conforme à la RE 2020 est proposée avec un contrat de construction de maison individuelle, régi par la loi du 19 Décembre 1990

### IMPORTANT :

Les branchements et raccordements domaine Public et Privé, ainsi que l'enlèvement des terres, chemin d'accès, qui font parties de travaux à la charge du client sont INCLUS dans le chiffrage de la maison.

Le prix est indicatif, il ne comprend pas les peintures, les revêtements de sol, qui sont en options à la charge client, et les frais annexes.

Les garanties (de dommage ouvrage et de livraison) et assurances obligatoires (responsabilités civile, décennale et professionnelle) sont incluses. Le terrain reste libre de tout constructeur.

Visuels non contractuels.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	397 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

