



## Appartement Limours - 2 pièces - 1 chambre - 34.79 m<sup>2</sup>

LIMOURS 91470

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Limours - 2 pièces - 1 chambre - 34.79 m<sup>2</sup>

Situé à deux pas du centre-ville de Limours, découvrez cet appartement avec grand jardin privatif, un bien rare sur le secteur.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée (hotte, plaque de cuisson, four, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro-ondes), d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et branchement pour machine à laver.

En complément, ce bien offre de belles prestations annexes :

- un grand garage
- une cave,
- une dépendance dans le jardin, idéale pour le stockage ou la création d'un studio

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?

Nos conseillers sont à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.

**34.79 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1455 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-18 17:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





