



## À louer : Deux pièces meublé de 40,02 m<sup>2</sup> à Aubervilliers

AUBERVILLIERS 93300

**Guy HOQUET**  
**AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République  
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

## À louer : Deux pièces meublé de 40,02 m<sup>2</sup> à Aubervilliers

Nous vous proposons à la location ce spacieux deux pièces meublé de 40,02 m<sup>2</sup>, en parfait état, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Le logement dispose d'une belle cuisine entièrement équipée, moderne et soigneusement entretenue.

Situé dans un immeuble sécurisé avec gardien, ce bien bénéficie également d'une cave. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs et inclus dans le loyer, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Le loyer s'élève à 1 050 euros toutes charges comprises. Le dépôt de garantie est de 1 820 euros et les frais d'agence sont de 600 euros.

Le logement est disponible immédiatement.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

40.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	10
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1820 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-01 18:16:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien



