



Appartement Colombes 5 pièce(s) 92.42 m²

COLOMBES 92700

472 745 € *

* 472 745 € honoraires inclus
455 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Colombes 5 pièce(s) 92.42 m²

COLOMBES PROCHE DE L'ILE MARANTE / HOPITAL LOUIS MOURIER

Au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent (2022) très bien entretenu, nous vous présentons ce lumineux 5 pièces de 92,5M2.

L'appartement en bon état comprend : une belle pièce de vie donnant accès à une première terrasse, une cuisine, 4 chambres, 2 pièces d'eau, 2 w-c et une seconde terrasse.

Vue dégagée "plein ciel", pas de vis à vis, et belle luminosité.

Deux places de parking en enfilade sont comprises avec l'appartement.

DPE D

92.42 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	250 €
Prestations / charges	250/mois - tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.93 m2
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





